KB 시세

* 2019.09.06기준

(단위 : 만원)

공급 / 전용(㎡)	매매가			전세가			월세가	
	하위평균가	일반평균가	상위평균가	하위평균가	일반평균가	상위평균가	보증금	월세
80.52/59.89	22,000	23,000	23,500	16,000	16,500	17,000		

국토부 실거래가

* 59.89㎡ 기준이며, 유효한 거래일만을 기재하였습니다.

(단위 : 만원)

2019.01		2019.02		2019.03		2019.04		2019.05		2019.06	
계약일	거래금액(층)	계약일	거래금액(층)	계약일	거래금액(층)	계약일	거래금액(층)	계약일	거래금액(층)	계약일	거래금액(층)
		18	23,000 (13) [59.8957]					7	21,000 (3) [59.8957]	18	22,400 (11) [59.8957]
								18	22,900 (9) [59.8957]		
2019.07		2019.08		2019.09		2019.10		2019.11		2019.12	
계약일	거래금액(층)	계약일	거래금액(층)	계약일	거래금액(층)	계약일	거래금액(층)	계약일	거래금액(층)	계약일	거래금액(층)
5	22,500 (5) [59.8957]										
13	22,500 (12) [59.8957]										
15	24,000 (11) [59.8957]										

인근 낙찰가

구분	관할 법원	사건번호	소재지	전용(㎡)	법사가	낙찰가	낙찰가율	입찰인원수
1	광주지방법원	2018타경16773	광주광역시 광산구 소촌동 286-1, 모아드림타운아파트 102동 4층 405호	59.36	15,100	13,189	87.34%	9
2	광주지방법원	2018타경68163	광역시 광산구 소촌동 290-46 외 1필지, 소촌2차모아드림타운 204동 1층 10	59.71	14,800	12,000	81.08%	4

날짜는 펀딩 전 일로	KB시세 있으면 그 전 주 금요일
KB 다시 한 번 확인	전용면적 바꿔주고
전달은 PDF로 , 엑셀 다른이름으로 저장해서 보관	