

### # KB 시세

\* 2019.09.20기준

(단위 : 만원)

공급 / 전용(㎡)	매매가			전세가			월세가	
	하위평균가	일반평균가	상위평균가	하위평균가	일반평균가	상위평균가	보증금	월세
99.78/79.74	62,000	65,000	67,750	24,500	27,000	28,000	3,000	90~100

### # 국토부 실거래가

\* 79.74㎡ 기준이며, 유효한 거래일만을 기재하였습니다.

(단위 : 만원)

2019.01		2019.02		2019.03		2019.04		2019.05		2019.06	
계약일	거래금액(총)	계약일	거래금액(총)								
								22	64,000 (6) [79.902]		
2019.07		2019.08		2019.09		2019.10		2019.11		2019.12	
계약일	거래금액(총)	계약일	거래금액(총)								

### # 인근 낙찰가

구분	관할 법원	사건번호	소재지	전용(㎡)	법사가	낙찰가	낙찰가율	입찰인원수
1	대구지방법원	2016타경101198(2)	대구광역시 수성구 범어동 300, 가든하이츠 105동 4층 402호	129.18	83,600	90,100	107.78%	3
2	대구지방법원	2017타경104248	대구광역시 수성구 범어동 333 외 1필지, 3차가든하이츠 301동 5층 505호	116.68	68,000	70,011	102.96%	2
3	대구지방법원	2017타경18101	대구광역시 수성구 범어동 2238, 범어화산샬레 101동 20층 2002호	84.97	72,000	74,521	103.50%	3